

## Sv. Mihovila 48

## 21000 Split

**OIB: 97745178807**

**Trgovački sud u Splitu**  
**Stečajni sudac Velimir Vuković**  
**Broj predmeta: 1. St-249/13**

U Splitu, 1. kolovoza 2024. godine

**PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, dostava obračuna troškova unovčenja  
nekretnine upisane u ZU 5519, K.O. Split**

S obzirom na to da je na prijedlog stečajnog upravitelja došlo do ustupanja ovršnog predmeta ovom sudu od strane Općinskog suda u Splitu, koje je postalo pravomoćno po odbijanju žalbe kupca /razlučnog vjerovnika od strane 2. stupanjskog suda dana 13. lipnja 2024. godine, a dostavljeno stečajnom upravitelju s danom ovog podneska, u nastavku se dostavlja obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, već dostavljen ovom sudu kao obračun prethodno dostavljen Općinskom sudu, kojem prileže svi dokazi o nastalim troškovima.

U predmetnom ovršnom postupku nad ovršenikom/stečajnim dužnikom ZVONEX d.o.o. u stečaju, Split, Sv. Mihovila 48, OIB: 97745178807, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić, iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331, **prodana je** s danom dosude 25. ožujka 2022. godine, pravomoćno dana 6. srpnja 2022. godine, **imovina s upisanim razlučnim pravom**, i to:

nekretnina stečajnog dužnika nekretnina i to

- 1. Suvlasnički dio: 127/197 dijela, označene kao čest. zem. 6214/5, zgrada površine 197 m2, ZU 5519, K.O. Split,

za sveukupni iznos od 398.168,43 €, na drugom dražbenom ročištu pred općinskim sudom.

## OBRAČUN STVARNIH TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINE

Sukladno navedenom, prema članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji različito pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

**Troškova utvrđenja nekretnine nema, s obzirom na to da je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama.**

**Troškovi unovčenja nekretnine u vlasništvu društva nad kojim je otvoren stečajni postupak, a na kojoj je upisano razlučno pravo:**

- a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti  
3.303,55\_€ trošak komunalne i naknade za uređenje voda od 11.04.2018.,  
umanjeni po usvojenom prijedlogu stečajnog upravitelja  
**3.303,55 € ukupno stvarni troškovi koji izravno terete nekretninu u cijelosti**

- b)** koji razmjerno terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčive imovine:

Ukupna imovina koju je bilo moguće prodati ili naplatiti:

4.192,04 €    prihod naplate potraživanja

0,08 €	prihod od pripisa kamata
693.450,00 €	prihod od prodaje nekretnine pod razl. pravom ZU 5519, KO Split
<u>398.168,43 €</u>	prihod od prodaje nekretnine pod razl. pravom ZU 20998 KO Split
1.095.810,55 €	ukupno unovčena stečajna masa

Vrijednost procjene unovčene imovine koje je predmet obračuna je 398.168,43 €.

Iz navedenog proizlazi da procijenjena vrijednost predmetne prodane nekretnine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s **36,34%**, pa se taj postotak nastavno primijenio na dio stvarnih troškova koji razmjerno terete ukupno unovčivu stečajnu masu.

*Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova*

<i>troškovi nagrade stečajnom upravitelju po osnovi unovčenja stečajne mase prema tablici iz Uredbe (sveukupni iznos)</i>	<i>76.366,46 €</i>
<i>materijalni troškovi stečajnog upravitelja (neto iznos)</i>	<i>247,85 €</i>
<i>trošak komunalne i naknade za uređenje voda</i>	<i>3.305,55 €</i>
<i>trošak izrade pečata, troškovi ured. mater., poštan.troškovi, uvjerenja, porezi, održavanje objekta</i>	<i>443,27 €</i>
<i>troškovi vođenja poslovnih knjiga</i>	<i>5.640,71 €</i>
<i>troškovi platnog prometa</i>	<i>318,81 €</i>
<i>trošak odštete za oštećeno vozilo (zahtjev oštećenika, rezervacija)</i>	<i>3.302,25 €</i>
<i>trošak sudske pristojbe po t.br. 25</i>	<i>265,46 €</i>
<i>ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim <b>direktnih</b> troškova temeljem unovčenja druge imovine, a <b>koji imovinu pod razlučnim pravom terete razmjerno s 36,34 %</b>, što iznosi</i>	<i>86.582,80 €</i>
<b>31.464,19 €</b>	

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom  
**34.767,74 € (a + b)**

Kupac, ujedno razlučni vjerovnik, uplatio je u stečajnom postupku koji se vodi pod brojem St-249/2013 pred Trgovačkim sudom u Splitu iznos od 5.071,87 € na ime predujma za nastavak vođenja stečajnog postupka, odnosno dio razmjernih troškova unovčenja nekretnine na kojoj ima upisano razlučno pravo prema rješenju/pozivu Trgovačkog suda u Splitu pod navedenim poslovnim brojem od 12. ožujka 2021. godine za uplatu predujma za pokriće ostalih obveza stečajne mase, nakon obavijesti stečajnog upravitelja o nedostatnosti stečajne mase za pokriće navedenih obveza.

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj dužnika predlaže da se, sukladno odredbama Stečajnog zakona, odredi, osim troška ovršnog postupka) i **trošak unovčenja predmetne nekretnine u vlasništvu dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 34.767,74 €** te da se iznos razlike utvrđenih troškova unovčenja nekretnine umanjen za već uplaćeni iznos od **5.071,87 €** odnosno **iznos od 29.695,87 € predlaže naložiti razlučnom vjerovniku**, ujedno kupcu predmetne nekretnine koji je kupovninu platio izjavljenim prijebojem sa svojom tražbinom, **uplatiti na račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR1924070001100553078.**

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić

Prilozi:

- dokazi o troškovima dostavljeni su i nalaze se u ustupljenom ovršnom spisu